

VILLE DE BELOEIL

VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée, assistante-greffière de la Ville de Beloeil, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique en la salle des délibérations du Conseil de la Ville de Beloeil, située au 777, rue Laurier, Beloeil, Québec, J3G 4S9, le trentième (30e) jour du mois de juin 2010 à dix heures (10 h), pour satisfaire au paiement des taxes municipales, scolaires, et droits sur les mutations, s'il y a lieu, y compris les intérêts et les frais, plus les frais encourus subséquemment, et ce, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais, ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C-19).

Un immeuble ainsi vendu sera sujet à un droit de retrait d'un an. Le prix d'adjudication sera payable au moment de la vente, en argent comptant ou par chèque certifié.

Tous les immeubles ci-après énumérés font partie du cadastre de la Paroisse de Saint-Mathieu-de-Beloeil, circonscription foncière de Verchères :

- 1) CANADA LTD 85737
798 Uniondale avenue
New-York (USA) 11553

Lots : P-196

(matricule : 2447-80-2834)

Description : Rue Bernard-Pilon à Beloeil (Québec)

That certain vacant emplacement fronting on Bernard-Pilon Street, in the Town of Beloeil, in the County of Vercheres, in the Province of Quebec, known and designated as a part of original lot ONE HUNDRED AND NINETY-SIX (Pt. 196) on the Official Plan and Book of Reference of the Parish of Beloeil, described as follows:

- a) measuring one hundred and twenty-five feet in width by five hundred and thirty-five feet and seventy-six one-hundredths of a foot in depth in the South-East line and five hundred and thirty-five feet and sixty-nine one-hundredths of a foot in the North-West line, and containing a superficial area of sixty-six thousand nine hundred and sixty-five square feet (66 965 sq. ft.) and bounded in front to the North-East by said Bernard-Pilon Street, in rear to the South-West by a part of original lot One hundred and ninety-seven, on the said Official Plan and Book of Reference, on one side to the South-East and on the other side to the North-West in other parts of said lot one hundred and ninety-six.

The West corner of said described emplacement is situated at two thousand and seven feet of the South-East side of Rang des 24 Road, this distance being measured along the division line between original lots 196 and 197.

- b) measuring one hundred and twenty-five feet in width by five hundred and thirty-five feet and eighty-three one-hundredths of a foot in depth in the South-East line and five hundred and thirty-five feet and seventy-six one-hundredths of a foot in depth in the North-West line, and containing a superficial area of sixty-six thousand nine hundred and seventy-four square feet (66,974 sq. ft.) and bounded in front to the North-East by said Bernard-Pilon Street, in rear to the South-West by a part of original lot One hundred and ninety-seven, on the said Official Plan and Book of Reference, on one side to the South-East and on the other side to the North-West by other parts of said lot one hundred and ninety-six.

The West corner of said described emplacement is situated at two thousand one hundred and thirty-five feet of the South-East side of Rang des 24 Road, this distance being measured along the division line between original lots 196 and 197.

All the above measurements are English Measure and more or less.

- 2) LAFERRIERE, Benoît
1120, rue des Cigognes
Beloeil (Québec) J3G 5P5

Lot : 191-133

(matricule : 2547-71-6973)

Description : 1120, rue des Cigognes à Beloeil (Québec) J3G 5P5

- 3) ROUSSEL, Marie-Josée
14, avenue de Murcia
Isle D'Abeau, 38080, France

Lot : 34-263

(matricule : 2647-40-4506)

Description : 821, rue Borduas à Beloeil (Québec) J3G 4Z9

- 4) La Banque Toronto-Dominion
4750, de la Savane
Montréal (Québec) H4P 1T7

Lots: 575-101, 575-1 et 575-2

(matricule : 2747-41-3221-000-0005)

Description : 321, rue de Bromont unité 105 à Beloeil (Québec) J3G 5X4

1. Une partie exclusive connue et désignée comme étant le lot numéro CENT UN de la subdivision du lot originaire numéro CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (575-101) du cadastre de la Paroisse de Saint-Mathieu-de-Beloeil, circonscription foncière de Verchères;
2. Tous les droits indivis afférents à cette partie exclusive tel que fixés dans la susdite déclaration de copropriété, soit une proportion de quatre soixantième (4/60) des parties communes de la propriété, connues et désignées comme étant composé des lots numéro UN et DEUX de la subdivision du lot originaire numéro CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (575-1 et 2) dudit cadastre.
3. L'usage exclusif du stationnement extérieur numéro 105 étant une partie commune réservée à l'usage exclusif du propriétaire de l'unité d'habitation précitée, lequel est identifié sur un plan annexé à un acte de dépôt reçu devant Me Guy BERTHIAUME, notaire, le six juillet mil neuf cent quatre-vingt-treize (1993), sous le numéro 8051 de ses minutes
4. Tous les droits de vote attribués à cette fraction dans ladite Déclaration de copropriété, soit quatre (4) votes.

Cette fraction portant le numéro 321 de la rue Bromont, appartement numéro 105 à Beloeil, province de Québec, J3G 5X4.

- 5) MONTANARO, Federico
7, Place Darney
Lorraine (Québec) J6Z 4M8

Lots : 575-102, 575-1 et 575-2

(matricule : 2747-41-3221-000-0008)

Description : 321, rue de Bromont, unité 108 à Beloeil (Québec) J3G 5X4

Une fraction d'une propriété assujettie à la copropriété aux termes d'une déclaration de copropriété passée devant Me Louis Handfield, notaire, le trente et un décembre mil neuf cent quatre-vingt-deux, publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Verchères, sous le numéro : 173150, soit :

1. Une partie exclusive connue et désignée comme étant le lot numéro CENT DEUX de la subdivision du lot originaire numéro CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (575-102) du cadastre de la Paroisse de Saint-Mathieu-de-Beloeil, circonscription foncière de Verchères;

2. Tous les droits indivis à cette partie exclusive tel que fixés dans la susdite déclaration de copropriété, soit une proportion de quatre soixantièmes (4/60) des parties communes de la propriété, connues et désignées comme étant composé des lots numéros UN et DEUX de la subdivision du lot originaire numéro CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (575-1 et 2) dudit cadastre.
3. L'usage exclusif du stationnement extérieur numéro 108 étant une partie commune réservée à l'usage exclusif du propriétaire de l'unité d'habitation précitée, lequel est identifié sur un plan annexé à un acte de dépôt reçu devant Me Guy BERTHIAUME, notaire, le six juillet mil neuf cent quatre-vingt-treize (1993), sous le numéro 8051 de ses minutes.
4. Tous les droits de vote attribués à cette fraction dans ladite déclaration de copropriété, soit quatre (4) votes)

Cette fraction portant le numéro 321 de la rue Bromont, appartement numéro 108 à Beloeil, province de Québec, J3G 5X4.

- 6) MONTANARO, Federico
7, Place Darney
Lorraine (Québec) J6Z 4M8

Lot : 575-201, 575-1 et 575-2 (matricule : 2747-41-3221-000-0009)

Description : 321, rue de Bromont, unité 109 à Beloeil (Québec) J3G 5X4

Une fraction d'un immeuble tenu en copropriété située au 321, rue Bromont, appartement 109 à Beloeil, province de Québec, étant:

- a) La partie privative (unité d'habitation) connue et désignée comme étant le lot numéro DEUX CENT UN de la subdivision du lot originaire numéro CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (575-201) au cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Mathieu-de-Beloeil, circonscription foncière de Verchères;
- b) Tous les droits indivis relativement à la partie privative ci-dessus décrite, dans la partie commune connue et désignée comme étant les lots numéros UN et DEUX de la subdivision du lot originaire numéro CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (575-1 et 2) au cadastre susdit, le tout tel qu'établi dans la déclaration de copropriété reçue devant Me Louis Handfield, notaire, le trente et un décembre mil neuf cent quatre-vingt-deux (31/12/1982) et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Verchères sous le numéro 173150;
- c) L'usage exclusif du stationnement extérieur numéro 109 étant une partie commune réservée à l'usage exclusif du propriétaire de l'unité d'habitation précitée, lequel est identifié sur un plan annexé à un acte de dépôt, reçu devant me Guy Berthiaume, notaire, le six juillet mil neuf cent quatre-vingt-treize (06/07/1993) sous le numéro 8051 de ses minutes.

- 7) CINELLI, Giovanni
240, rue Saint-Jacques, suite 800
Montréal (Québec) H2Y 1L9

Lot : 575-202, 575-1 et 575-2 (matricule : 2747-41-3221-000-0012)

Description : 321, rue de Bromont, unité 112 à Beloeil (Québec) J3G 5X4

Une fraction d'un immeuble tenu en copropriété divise comprenant:

- a) La partie privative, connue et désignée comme étant le lot numéro DEUX CENT DEUX de la subdivision du lot originaire numéro CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (575-202) du cadastre de la Paroisse de Saint-Mathieu-de-Beloeil, circonscription foncière de Verchères.

- b) La quote-part afférente à cette partie privative dans les parties communes connues et désignées comme étant les lots numéros UN et DEUX de la subdivision du lot originaire numéro CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (575-1 et 575-2) du cadastre susdit.

Le tout sujet aux dispositions de la déclaration de copropriété reçue devant Me Louis Handfield, notaire, le trente et un décembre mil neuf cent quatre-vingt-deux (31/12/1982) publié sous le numéro 173150 et amendée sous le numéro 266867.

- 8) LEPAGE, Céline
PELLETIER, Gérald
350, rue Hubert
Beloil (Québec) J3G 2T2

Lot : 44-76

(matricule : 2747-76-1756)

Description : 350, rue Hubert à Beloil (Québec) J3G 2T2

DONNÉ à Beloil, ce 12 juin 2010, conformément à la résolution 2010-05-273 adoptée par le conseil municipal de Beloil, le 25 mai 2010.

L'assistante-greffière,



Nathalie Deschesnes, avocate.