



VILLE DE
Beleuil

Beloeil et le manque de locaux communautaires

Recherche de solutions

Le 24 novembre 2011

Problématique



La Ville ne peut actuellement supporter le milieu et les organismes pour les besoins en salles, bureaux, permanence, gymnases de jour, etc.

- La Ville ne possède pratiquement pas de locaux disponibles
- Les besoins sont nombreux
 - Analyse effectuée pour le centre multifonctionnel
 - Demandes des organismes
 - Commentaires des citoyens utilisateurs

Problématique



**L'ensemble des organismes
communautaires doit se loger à ses frais**

- **Plusieurs n'ont pas de locaux permanents**
- **Incidence sur leur budget de fonctionnement et sur les services qu'ils peuvent rendre à la population**

Problématique



Les ententes actuelles avec la Commission scolaire ne donnent aucune disponibilité à la Ville **de jour**

- Salles de réunions, de formations, etc.
 - 20 à 30 personnes, 30 à 50, 75 personnes et plus
- Gymnases de jour

Les besoins de soir sont plafonnés

Problématique



La Ville ne dispose pas d'espaces bureaux suffisants pour répondre à ses propres besoins

- Hôtel de ville rempli à pleine capacité
- 1000 rue Dupré : les besoins excèdent la capacité (Loisirs, Génie, Approvisionnement et Travaux publics)

Problématique



Impact sur la clientèle des organismes

- **Pas de partage de ressources**
 - La Ville ne peut jouer son rôle d'intégrateur
 - Ça coûte cher à tout le monde
- **Éparpillement géographique**
 - Trouver l'adresse
 - Transport

Synthèse des besoins



- Locaux permanents pour 10 organismes
- Un gymnase de jour
- Un gymnase de soir pour répondre à la croissance
- Salles 20 -30, 30 – 50 et 50 personnes et plus
- Des plateaux permanents pour les Arabesques
- Meilleure localisation du service des Loisirs
- Outiller la Ville (gestion, intégration, développement)

Recherche de solutions



Hypothèse 1

- Construire un centre multifonctionnel

Hypothèse 2

- Saisir les opportunités actuelles
 - a. Centre Maria Goretti
 - b. Église unie
 - c. Nouvelle école

Analyse hypothèse 1



Construire un centre multifonctionnel

- Coût comparatif ancien PPP (centre multifonctionnel)
 - 8 millions \$ sur un terrain Ville
- Permettrait de répondre à l'ensemble des besoins **sauf pour la gymnastique (Arabesques)**
- Dette et impact sur le budget de fonctionnement:
 - 8 millions \$ = 642 000\$ par année + frais d'entretien
 - 10 millions \$ = 800 000 \$ par année + frais d'entretien
- Répercussions sur les autres investissements de la Ville, ex.: parcs et infrastructures et l'entretien de l'actif

Analyse hypothèse 2

Centre Maria Goretti



- Peut loger 10 organismes
- Disponibilité de salles de 20 – 30 et 75 personnes et plus, en journée et en soirée
- Engagement de la Ville: un bail à long terme
- Contribution des organismes au loyer
- Dépense nette de la Ville (budget de fonctionnement 2013) : 168 500 \$ par année
- Aucune incidence sur la dette
- Acquisition d'un actif (Club de l'âge d'or, sur la rue Richelieu) évalué à environ 200 000\$

Analyse hypothèse 2



Centre Maria Goretti

Peut loger 10 organismes:

- Association des personnes handicapées Vallée-du-Richelieu;
- Prévention des dépendances L'Arc-en-Ciel;
- Association des Traumatisés cranio-cérébraux de la Montérégie;
- Bonjour Soleil;
- Corporation de développement communautaire;
- L'Entraide pour hommes Vallée-du-Richelieu inc.;
- Justice Alternative Richelieu-Yamaska;
- Parrainage civique de la Vallée-du-Richelieu;
- Club de l'Âge d'or;
- Fin à la Faim.

Analyse hypothèse 2

Église unie

- 8 autres salles, donne une marge pour répondre aux nouveaux besoins et pour relocaliser certains organismes
- Un gymnase de jour (salle polyvalente avec cuisine pour réception)
- Des plateaux permanents pour les Arabesques
- Relocalisation du service des Loisirs et de la vie communautaire
- Préservation du patrimoine bâti

Analyse hypothèse 2



Église unie

- Engagement de la Ville: achat du bâtiment
- Financement inter municipal et des Arabesques
- Coût pour la Ville
 - **Option 1:** avec subvention, l'ensemble des travaux dans la même année
 - **Option 2:** sans subvention, certains travaux reportés aux années subséquentes

Analyse hypothèse 2



Église unie - **Option 1: avec subvention, l'ensemble des travaux dans la même année**

- Coût d'achat avant travaux estimé à 634 000 \$
- Un actif de 3,5 millions \$, bâtiment refait en neuf, agrandissement de la partie chapelle, ajout d'un étage, ventilation, stationnement;
- Impact sur la dette: 1 434 332 \$ (**remboursé par les revenus**)
- Au budget de fonctionnement 2013: 163 410 \$
 - ☞ Énergie et entretien: 113 210 \$
 - ☞ Remboursement du fonds de roulement: 50 200 \$

Analyse hypothèse 2



Église unie - Option 2: sans subvention, fenêtres, chaudière et contrôles reportés

- Coût d'achat avant travaux estimé à 634 000 \$
- Un actif de 3,1 millions \$
- Impact sur la dette: 1 634 332 \$ (1 434 332 \$ remboursé par les revenus)
- Au budget de fonctionnement 2013: 199 260 \$
 - ☞ Énergie et entretien: 113 210 \$
 - ☞ Remboursement du fonds de roulement: 70 000 \$
 - ☞ Remboursement de la dette: 16 050 \$

Analyse hypothèse 2



Nouvelle école (sept 2012)

- Entente avec la Commission scolaire
 - 1 grand gymnase
 - 1 salle multifonctionnelle
- Permet de rencontrer les besoins futurs

Synthèse



- 3 occasions se présentent qui permettent de répondre aux besoins actuels et futurs

Maria Goretti

- 10 organismes logés
- Salles de réunions
- Salles de formation
- Actif sur la rue Richelieu

Église unie

- 1 gymnase de jour
- 8 salles polyvalentes
- Plateaux de gymnastique
- Service des Loisirs
- Marge de manœuvre pour autres besoins

Nouvelle école

- Gymnase pour besoins futurs
- Salle multifonctionnelle

- Gestion et intégration par le service des Loisirs et de la vie communautaire
- Regroupement des services, complémentarité, création d'un pôle...

Synthèse



Impact financier: (avec subvention)

- Augmentation de la dette de 1 434 332 \$ avec paiements autofinancés pour doter la Ville d'un actif de 3,5 millions \$
- Un montant annuel d'environ 332 000 \$ prévu à compter de 2013 au budget de fonctionnement de la Ville pour le communautaire et le loisir (168 500 \$ Organismes communautaires & 163 500 \$ tous les organismes de loisirs)
- Contributions annuelles dans les autres domaines:
 - Loisirs et sports: 448 300 \$
 - Entretien plateaux sportifs et parcs: 554 400 \$
 - Culture et bibliothèque: 550 600 \$

Conclusion



L'hypothèse 2 : Contribution au centre communautaire Maria Goretti, acquisition de l'église unie (rénovée) et venue de la nouvelle école:

- nous apparaît le meilleur choix économique pour la ville de Beloeil et ses citoyens.**

Conclusion



L'hypothèse 2:

- Représente une augmentation très significative de l'apport de la municipalité dans son milieu ;
- Augmente le potentiel d'offrir aux partenaires (organismes) davantage de services, donc de mieux servir les citoyens.

Conclusion



L'hypothèse 2:

- La Ville de Beloeil se donne les moyens de développer son offre de service et de jouer pleinement son rôle pour tous les citoyens en matière de loisirs et de vie communautaire.

Prochaines étapes



Conseil municipal du 28 novembre 2011

- Avis de motion d'un règlement maximal d'emprunt pour l'achat et la rénovation de l'Église dans l'hypothèse de la subvention



VILLE DE
Beauceville

Merci de votre attention